

**Муниципальный Совет  
Кузнечихинского сельского поселения  
Ярославского муниципального района  
Ярославской области  
Второго созыва  
Решение**

17.06.2015

№ 22

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Кузнечихинского сельского поселения  
Ярославского муниципального района  
Ярославской области**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», Уставом Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, с учётом протокола публичных слушаний от 10.06.2016 № 2 и заключения о результатах публичных слушаний от 10.06.2016, Муниципальный Совет Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (приложения 1–7);
2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Администрации Кузнечихинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
3. В течение 15 дней с даты подписания опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский край»;
4. Решение вступает в силу с даты опубликования.

Глава Кузнечихинского  
сельского поселения

Председатель муниципального  
совета



В. В. Комяков

А. А. Корсаков

Изменения в Правила землепользования и застройки  
Кузнецихинского сельского поселения  
Ярославского муниципального района Ярославской области

1. Текстовая часть.

1.1. Исключить из Части 4 «Карты (схемы) градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Кузнецихинского сельского поселения технико-экономические показатели по картам (схемам) градостроительного зонирования.

1.2. Исключить из таблицы Приложения Правил землепользования и застройки Кузнецихинского сельского поселения строки под номерами 17, 22.

1.3. Дополнить таблицу Приложения Правил землепользования и застройки Кузнецихинского сельского поселения строками 55+56 следующего содержания:

№ з/у	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Местоположение земельного участка (Ярославская обл., Ярославский р-н...)	Индекс территориальной зоны
55	76:17:022901:1834	58724	Глебовский с/о	СХ 1
56	76:17:033901:3528	532956	Рютневский с/о	СХ 1

1.4. В градостроительном регламенте территориальных зон ОД1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», ОД2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», Р1 «Территории, занятые лесами», Р2 «Территории, занятые скверами, парками, городскими садами», Р5 «Территории для отдыха, туризма», П2 «Территории размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли», П3 «Территории размещения иных видов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур», И1 «Водоснабжение и очистка, энергообеспечение», СН2 «Складирования и захоронения отходов», Т1 «Внешнего транспорта; Местного и индивидуального транспорта», А1 «Речная акватория» слова «Разрешенные виды использования:» заменить на «Основные разрешенные виды использования:».

1.5. Исключить из вспомогательных видов разрешенного использования территориальной зоны ОД2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» следующие слова:

- мелкие объекты розничной торговли, аптеки, отделения связи.

1.6. Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» дополнить следующими словами:

- мелкие объекты розничной торговли, аптеки, отделения связи.



1.7. В таблице статьи 42.1 Правил землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения строку 7 изложить в следующей редакции:

Для огородничества	300	700
--------------------	-----	-----

1.8. Исключить из вспомогательных видов разрешённого использования территориальной зоны СХЗ «Зона размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений» слова «для ведения личного подсобного хозяйства»;

1.9. Основные виды разрешённого использования территориальной зоны СХЗ «Зона размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений» дополнить словами «для ведения личного подсобного хозяйства».

## 2. Графические материалы:

2.1. На Сводной карте (схеме) ограничений по экологическим и иным требованиям:

– отразить границы особо охраняемых природных территорий «Долина р. Ити», «Парк дер. Сереново»;

– отразить земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:022901:1834, 76:17:033901:3528 территориальной зоной СХ1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

– заменить обозначение земельного участка (№ 17) с кадастровым номером 76:17:033901:121 в соответствии с таблицей Приложения Правил землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения на индекс территориальной зоны СХЗ «Зона размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений»;

– исключить земельный участок с кадастровым номером 76:17:022901:171, отражённый территориальной зоной СХЗ «Зона размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений».

2.2. На Карте (схеме) градостроительного зонирования с. Андроники:

– исправить техническую ошибку – отразить территорию, отображённую территориальной зоной ОД6, территориальной зоной П2 «Территории размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли»;

– исправить техническую ошибку – отразить территорию, отображённую территориальной зоной ОД5, территориальной зоной П1 «Территория размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду»;

– отразить территорию, расположенную на западе населённого пункта, территориальными зонами ЖЗ «Индивидуальная жилая застройка», ОД2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения».

2.3. На Карте градостроительного зонирования д. Глебовское и прилегающих территорий отразить территорию, расположенную на юго-востоке населённого пункта, площадью 1,24 га территориальной зоной СХЗ «Зона размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений».

2.4. На Карте градостроительного зонирования д. Кузнечиха, с. Пономарево и прилегающих территорий отразить:

– территорию в районе ул. Центральная д. Кузнечиха площадью 8812 кв. м территориальной зоной Ж1 «Многоэтажная до 5 этажей жилая застройка»;



– земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:061701:998, 76:17:061701:999, 76:17:061701:1001, 76:17:061701:1003 территориальной зоной Ж1 «Многоэтажная жилая застройка этажностью до 5 этажей»;

– земельный участок с кадастровым номером 76:17:033901:2437 территориальной зоной П2 «Территории размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли»;

– земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:033301:146, 76:17:033301:147, 76:17:033301:148, 76:17:033301:149 как территориальную зону Ж3 «Индивидуальная жилая застройка».

2.5. На Карте (схеме) градостроительного зонирования с. Толбухино отразить:

– земельный участок с кадастровым номером 76:17:041101:1403 территориальной зоной Ж1 «Многоэтажная до 5 этажей жилая застройка»;

– территорию парка между улицами Советская и Социалистическая территориальной зоной Р2 «Территории, занятые скверами, парками, садами»;

– территорию напротив дома № 20 по ул. Социалистическая, площадью 1024 кв. м территориальной зоной П2 «Территории размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли».

2.6. На Карте (схеме) градостроительного зонирования с. Устье, п. Красное, д. Ватолино, д. Софино отразить:

– земельный участок с кадастровым номером 76:17:031001:1256 территориальной зоной СН1 «Ритуального назначения»;

– границы особо охраняемой природной территории «Долина р. Ити».

2.7. Сводную карту (схему) ограничений по экологическим и иным требованиям изложить в новой редакции в соответствии с приложением 2.

2.8. Карту (схему) градостроительного зонирования с. Андроники изложить в новой редакции в соответствии с приложением 3.

2.9. Карту градостроительного зонирования д. Глебовское и прилегающих территорий изложить в новой редакции в соответствии с приложением 4.

2.10. Карту градостроительного зонирования д. Кузнечиха, с. Пономарево и прилегающих территорий изложить в новой редакции в соответствии с приложением 5.

2.11. Карту (схему) градостроительного зонирования с. Толбухино изложить в новой редакции в соответствии с приложением 6.

2.12. Карту (схему) градостроительного зонирования с. Устье, п. Красное, д. Ватолино, д. Софино изложить в новой редакции в соответствии с приложением 7.